



Vereniging
Dorpsbelangen
Nieuw Scheemda
en 't Waar.

Kamer van Koophandel: 02073854

Dorpsvisie Nieuw-Scheemda en 't Waar





Inleiding

419 inwoners in 223 huizen

We willen wonen in een rustige omgeving, waar we gezond oud kunnen worden in een visueel aantrekkelijke woonomgeving die fysiek en digitaal goed bereikbaar is. Voor voorzieningen en werkgelegenheid zijn we voornamelijk aangewezen op omliggende dorpen en steden. Wij moeten het hebben van de sociale binding en de mooie omgeving waarin we wonen met bijzondere natuurwaarden als het Hondshalstermeer en de Barlagenvolder.



Bereikbaarheid fysiek en digitaal

Goede wegen zijn een belangrijke voorwaarde om de voorzieningen te bereiken. Ook goed openbaar vervoer is belangrijk. Bermen en wegen, fiets- en wandelroutes worden goed onderhouden. Het zware verkeer moet waar mogelijk worden omgeleid naar daarvoor geschiktere wegen. Snel internet is een basisbehoefte. Ook in onze dorpen is deze bereikbaarheid van wezenlijk belang om snel in contact te kunnen zijn met de rest van de wereld.



Milieu

We pleiten voor kleinschaligheid en diversiteit bij de verbouw van gewassen, alternatieve energieopwekking en milieuvriendelijke economische activiteit (toerisme, ambachtelijke bedrijven, kleinschalige detailhandel). We willen graag een goede transparante afweging tussen ecologische belangen en economische belangen, geen uitbreiding van veeteelt en het daarmee samenhangende zware verkeer. Er is aandacht voor de insecten-, vogel- en dierenpopulatie door meer extensieve landbouw en de aanleg van zaad- en bloemrijke akkerranden.

Ouder worden in de dorpen

Oudere inwoners voelen zich gehoord, veilig en er wordt waar nodig hulp geboden om gebruik te kunnen blijven maken van voorzieningen die niet meer in de dorpen aanwezig zijn. Voor een gezonde leefstijl zijn er voldoende mogelijkheden aanwezig, zoals voetballen, fietsen en wandelen, binnensport en recreatie. Ook is er voldoende te doen op het gebied van cultuur en kunst.



Visueel aantrekkelijke woonomgeving

De huizen en openbare voorzieningen zijn goed onderhouden. Wij ontwikkelen initiatieven en van de gemeente wordt verwacht dat ze regelmatig de onder hun beheer vallende zaken onderhouden. (Semi)overheidsinstanties gaan met ons in overleg als er wijzigingen plaatsvinden in beeldbepalende elementen in onze dorpen.

Communicatie en gemeenteparticipatie

We verwachten van de gemeente dat zij handhaaft waar dat nodig is, ons van (goede) informatie voorziet en dat ze zich bewust is van de impact van de besluitvorming t.a.v. onze dorpen en ons vooraf bij besluitvorming betreft.



Sociale binding

We pakken zaken waar mogelijk gezamenlijk op, maar laten elkaar ook zoveel mogelijk de vrijheid. We hebben een veelzijdig, actief verenigingsleven. Er zijn diverse commissies en werkgroepen. Daarnaast is er Veur mekoar en we stimuleren mogelijkheden elkaar op verschillende plaatsen en momenten te treffen.

Veiligheid

We voelen ons veilig in huis en in de dorpen. Aan hardrijders gaan we iets doen.



Wonen

We willen dat mensen zo lang mogelijk in onze dorpen kunnen wonen. Er is aandacht voor levensloopbestendig en duurzaam wonen, huur en koop, voor mensen in alle leeftijdscategorieën. We waken voor bouwen voor leegstand.



Praat met ons mee

www.Nieuw-scheemda.nl

www.t-waar.nl

Inhoudsopgave

1. Uitnodiging “praat met ons mee”
2. Inleiding
3. Het is goed wonen in Nieuw-Scheemda en op ‘t Waar
4. Wat vinden wij belangrijk
5. En wat willen wij daar aan doen
6. Activiteiten en planning 2020/2021



2. Inleiding

Voor u ligt een nieuwe dorpsvisie. Natuurlijk, er was een dorpsvisie. Maar omdat een dorpsvisie geen statisch plan is en geleidelijk aan verandert, is op initiatief van de Vereniging Dorpsbelangen deze nieuwe visie gemaakt. Er zijn veel gesprekken georganiseerd met (groepen van) dorpsgenoten. En er zijn bijeenkomsten geweest onder het genot van een hapje en een drankje in de Leeuwenborg. Dat alles was input voor deze visie. Hierin vindt u terug wat wij samen belangrijk vinden en staan een aantal ideeën en activiteiten genoemd om dat te bereiken of vast te houden. Daarin zijn we niet compleet: de visie is het doel dat we in de komende jaren willen bereiken en gebruiken we als leidraad voor de activiteiten die we inzetten om ons doel te bereiken. Deze activiteiten kunnen jaarlijks worden herijkt en samen met planning worden toegevoegd. De geplande activiteiten voor 2020/2021 zijn in deze versie opgenomen.



3. Het is goed wonen in Nieuw-Scheemda en op 't Waar.

Ga met een groep dorpelingen om de tafel zitten, vraag waarom het goed is om in Nieuw-Scheemda of op 't Waar te wonen en het wordt al snel duidelijk.

Vaak worden als sterke punten de rust, het groen en de ruimte genoemd. Twee compacte dorpen met daaromheen weidse vergezichten, fiets- en wandelpaden, maren, een eeuwenoude kerk, de molens en monumentale boerderijen.

Kleine dorpen om je thuis te voelen. Het verenigingsleven bloeit: bijna iedereen in de dorpen is wel actief bij een of meer verenigingen en dorpsactiviteiten. Veel mensen zijn vrijwillig in de weer. Al die zichtbare en onzichtbare vrijwilligers maken Nieuw-Scheemda en 't Waar tot wat ze zijn.

Soms ook dorpen die te klein om veel voorzieningen in de benen te kunnen houden: winkels, een huisarts, het dorpshuis, de school, de kinderopvang, horecagelegenheden, ze zijn geleidelijk aan verdwenen.

Dat wat er (nog) is willen we koesteren.



4. Wat vinden wij belangrijk



We wonen in een **aantrekkelijk** gebied met bijzondere natuurwaarden zoals het Hondshalstermeer en de Barlagenspolder, dus wij zijn zuinig op onze omgeving. De natuur, het milieu, beeldbepalende elementen en (de staat van) onderhoud hebben onze aandacht.



De samenstelling van onze inwoners is aan het veranderen. Wij willen dat mensen gezond ouder kunnen worden en zo lang mogelijk in onze dorpen kunnen **wonen**. Maar ook voor jonge mensen en gezinnen met jonge kinderen moeten er voldoende woonmogelijkheden zijn. Dat vraagt om een diversiteit en flexibiliteit aan woonvormen voor de huidige en toekomstige inwoners. Daarnaast zijn mogelijkheden en voorzieningen die een gezonde leefstijl stimuleren van groot belang.



Voor veel voorzieningen, onderwijs en werkgelegenheid zijn we voornamelijk aangewezen op omliggende dorpen en de grotere steden. Openbaar vervoer is in ons gebied zeer beperkt. Goede en goed onderhouden wegen zijn een belangrijke voorwaarde om de voorzieningen te kunnen bereiken. Internet is een basisbehoefte. In onze dorpen is deze **bereikbaarheid** van wezenlijk belang om snel in contact te kunnen zijn met de rest van de wereld.



We moeten het in onze dorpen hebben van de **sociale binding**. We stimuleren en faciliteren mogelijkheden om elkaar op verschillende plaatsen en momenten te ontmoeten. Er is een veelzijdig en actief verenigingsleven dat we koesteren. We pakken zaken waar mogelijk **samen** op, maar laten elkaar ook zoveel mogelijk de vrijheid. Dit samen optrekken verwachten wij ook van onze gemeente.

5. En wat willen wij daaraan doen

Aantrekkelijk: Wij geloven in een mooie, gezonde en duurzame wereld. Waarin mensen leven, werken en ondernemen met respect voor de natuur, het milieu, onze woonomgeving en beeldbepalende elementen.

Actiepunten natuur: onderhouden van sloten en vaarten, meer groenstroken, aandacht voor insecten-, vogel- en dierenpopulatie door meer extensieve landbouw en aanleg van zaad- en bloemrijke akkerranden, aanleggen dorpsmoestuin



Actiepunten milieu: aandacht voor isoleren en besparen, zonnepanelen op daken i.p.v. zonneparken, alleen kleine windmolens op de juiste plaats

Actiepunten woonomgeving en beeldbepalende elementen : goed onderhouden huizen en tuinen om verpaupering te voorkomen, onderhouden van openbare voorzieningen zoals de begraafplaats, speeltoestellen, straatborden, lantaarnpalen en wegen, aandacht voor schade door (landbouw en vracht) verkeer.



Wonen: Wij willen dat mensen zo lang mogelijk in onze dorpen kunnen wonen in een rustige, veilige omgeving en daar gezond oud kunnen worden.

Actiepunten woningen: betaalbare sociale huurwoningen behouden voor onder andere jongeren, levensloopbestendig (ver)bouwen, wooninitiatieven als hofjesmodel stimuleren, meer regelvrije ruimte, meer bouwmogelijkheden zoals mantelzorgunits, eco woningen en starterswoningen.



Actiepunten gezond ouder worden: voorzieningen en mogelijkheden voor een gezonde leefstijl handhaven en stimuleren.

Actiepunten veiligheid: buurtpreventie, snelheidsbeperkende maatregelen treffen, beperken overlast zwaar transportgoed, rookmelders en aandacht voor handhaving door de gemeente.



Bereikbaarheid: Fysieke (waaronder fietspaden) en digitale bereikbaarheid is van belang om snel in contact te komen en blijven met de rest van de wereld.

Actiepunten fysieke bereikbaarheid: fietspaden aanpassen en daar waar nodig opknappen en doortrekken, Pastorieweg verbreden en passeerstroken aanbrengen, bevaarbaarheid kanaal langs Oude Diepje, openbaarvervoer cirkels inzetten (in plaats van lijndiensten) en deze cirkels laten aansluiten op voorzieningen.



Actiepunten digitale bereikbaarheid: een voldoende snelle en goede internetverbinding.



- **Samen:** Wij moeten het hebben van de sociale binding en het daarom samen doen.

Actiepunten sociale binding: om elkaar denken, zelf initiatief nemen, vooruitdenken, ontmoetingsplekken / proathoes / huiskamercafé organiseren, telefooncirkels instellen, gezamenlijke buitenplek, gebruik sociale media stimuleren, ruileconomie bevorderen, bloemetje 80+ behouden, (Resto) Veur Mekoar handhaven, aanleggen dorps(moes)tuin

Actiepunten samenwerking gemeente: contact met gebiedsregisseur intensiveren, zelf meer initiatief nemen, blijven aandringen op goede en tijdige informatievoorziening vanuit de gemeente, aandacht voor isoleren en besparen, zonnepanelen op daken i.p.v. zonneparken, alleen kleine windmolens op de juiste plaats





6. Activiteiten en planning 2020/2021

Groengroep:

Na de Essenkap in 2018 is er een beplantingsplan gemaakt. In het voorjaar van 2020 is een deel daarvan uitgevoerd in bos achter de Kerkwijk. Het bosje bij het voetbalveld staat op de planning in najaar van 2020.

Afval op straat is niet normaal. En het is normaal om ons daar als inwoner, sportclub of vereniging iets van aan te trekken. We stimuleren onze inwoners om de woonomgeving netjes en schoon te houden en moedigen particulier initiatief om plaatselijke rommel te verzamelen aan.

We doen in het voorjaar mee aan de landelijke opschoondag van Nederland Schoon.

Mooi wonen:

We blijven in gesprek met de gemeente over de aanpak van verpauperde plekken. Er moet een invulling komen voor het braakliggende terrein aan de Hamrikkerweg 88/90 (woningbouw). Op de leeggevallen plek zijn na de sloop van Hamrikkerweg 39 parkeerplaatsen en groenstrook gerealiseerd. Herstel bomenkap NAM locatie Nieuw-Scheemda.

Ook het aantal woonbestemmingen blijft onderwerp van gesprek met de gemeente. Ondertussen zijn we geen krimpregio meer, gaan op voor het behouden van woonbestemmingen en vinden een positieve houding ten opzichte van uitbreiding van het aantal woningen in beide dorpen zeer belangrijk.

Aanpak en verbreding fietspad 'tWaar /Scheemda langs Termunterzijldiep.

Vanwege het donkere buitengebied daarbij denken aan moderne technieken als lichtgevende ondergrond.

Uitbreiding fietspad ter hoogte van de Westerse molen naar Oude Diepje. Plan is Ingediend bij "Toekomst".

Verbreding van Pastorieweg in verband met doorgaand verkeer naar het Ommelanderziekenhuis d.m.v. optisch zichtbare passeerstroken.

Digitale bereikbaarheid:

Najaar 2020 is het glasdraadproject opgestart en de aanleg gaat in 2021 van start.

Dorpstuin en ontmoetingsplaats In het kader van sociale binding

Ruimte scheppen voor dorpsgenoten om gezamenlijk aan de slag te gaan om groente en fruit te kweken voor eigen c.q. gezamenlijk gebruik bijv. in het kader van Veurmekoar.

Het aanpakken en opknappen van de begraafplaats en toegangspoort bij de kerk van Nieuw-Scheemda vanuit cultureel historische waarde.

Bijzonder graf: Grafmonument van ds Cornelis van Weerden Abresch.

Groep vrijwilligers vormen om te inventariseren, daarna plan van aanpak opstellen met ondersteuning vanuit de gemeente.

Energie Coöperatie Oldambt in het kader van de energietransitie meedenken over plekken voor zonnepanelen en kleine windmolens in en bij onze dorpen.

Opgesteld door

Vereniging Dorpsbelangen Nieuw Scheemda – 't Waar

Documentnaam

Dorpsvisie Nieuw-Scheemda en 't Waar

Datum

December 2020

