

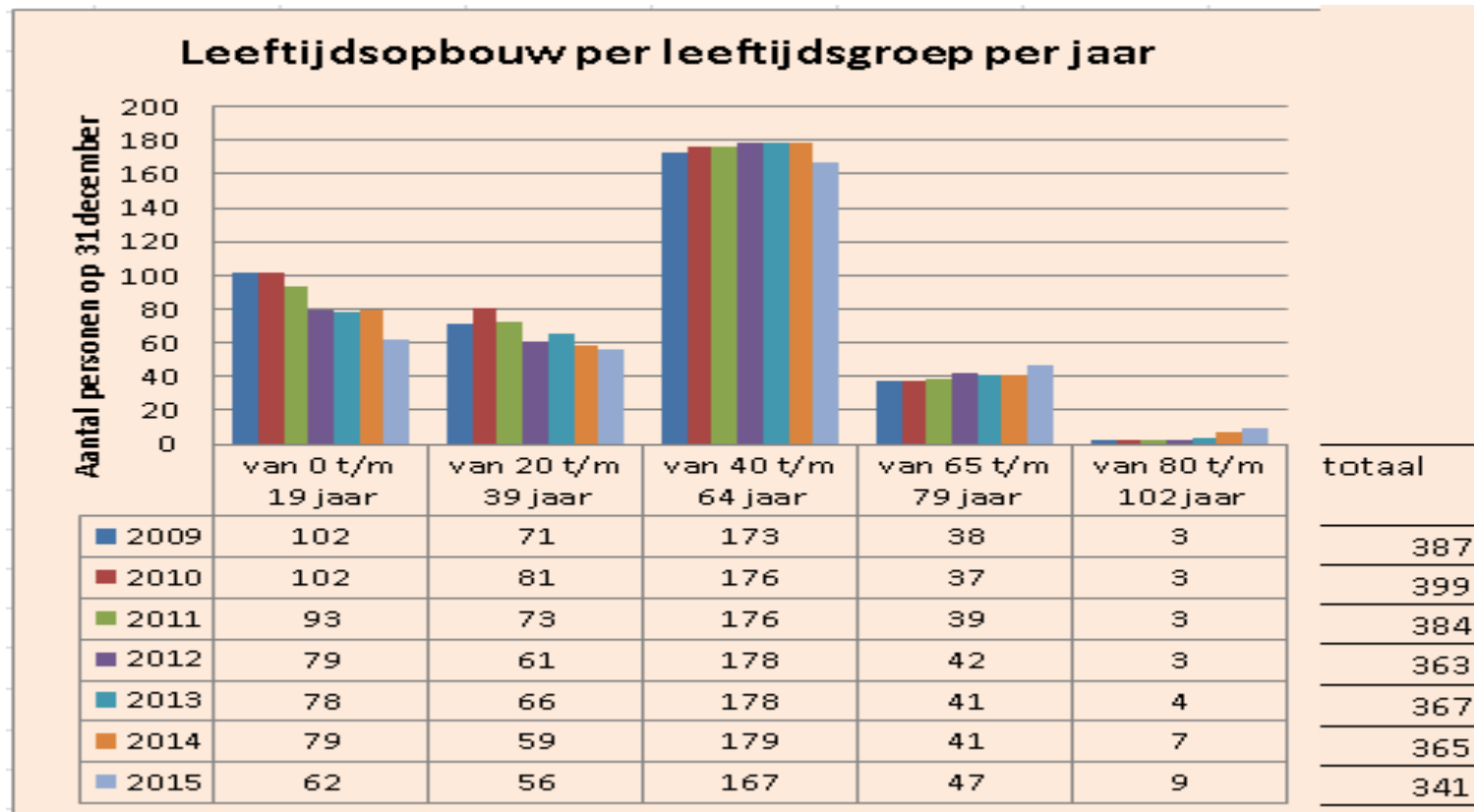
Demografische gegevens en woningmarkt Nieuw-Scheemda/t Waar



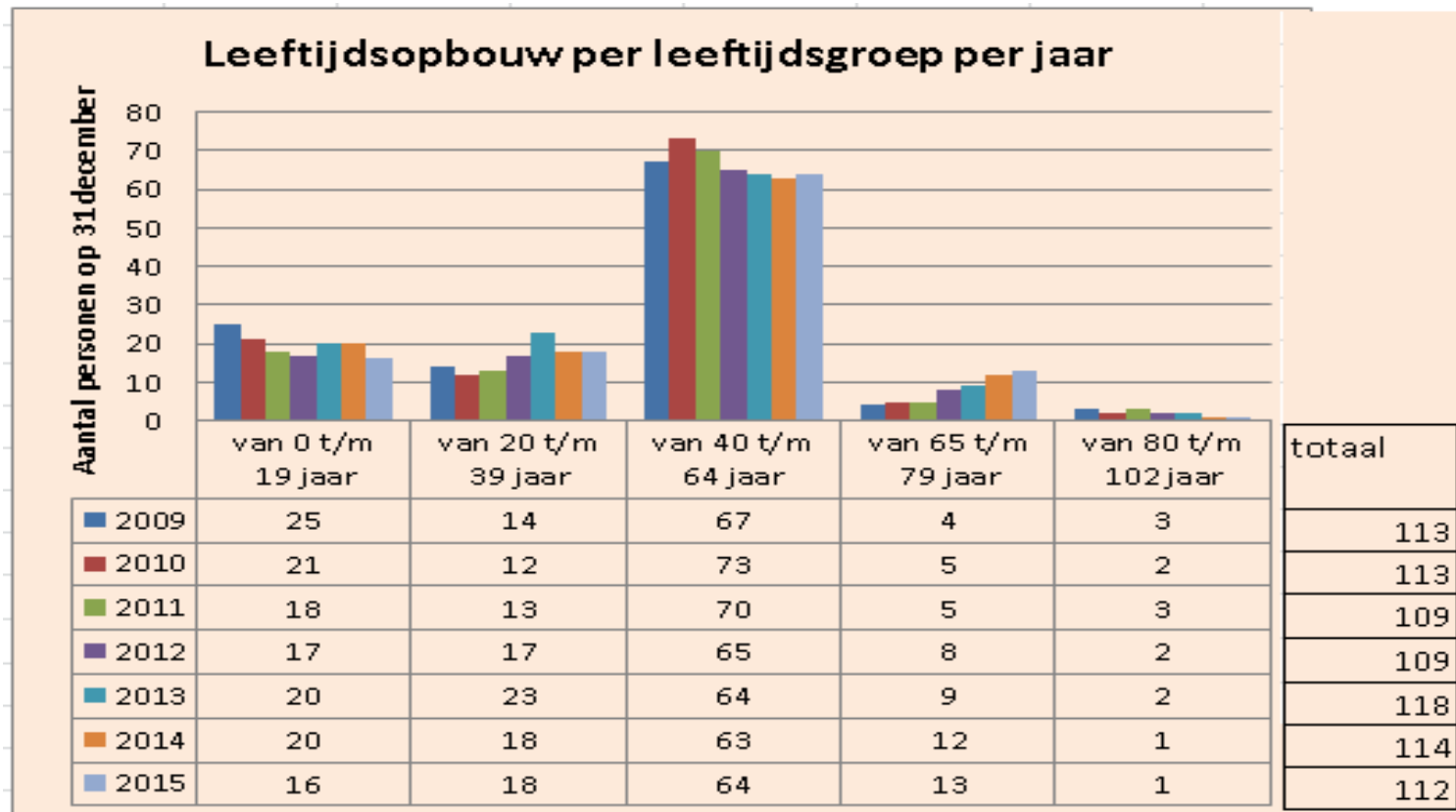
30 mei 2016



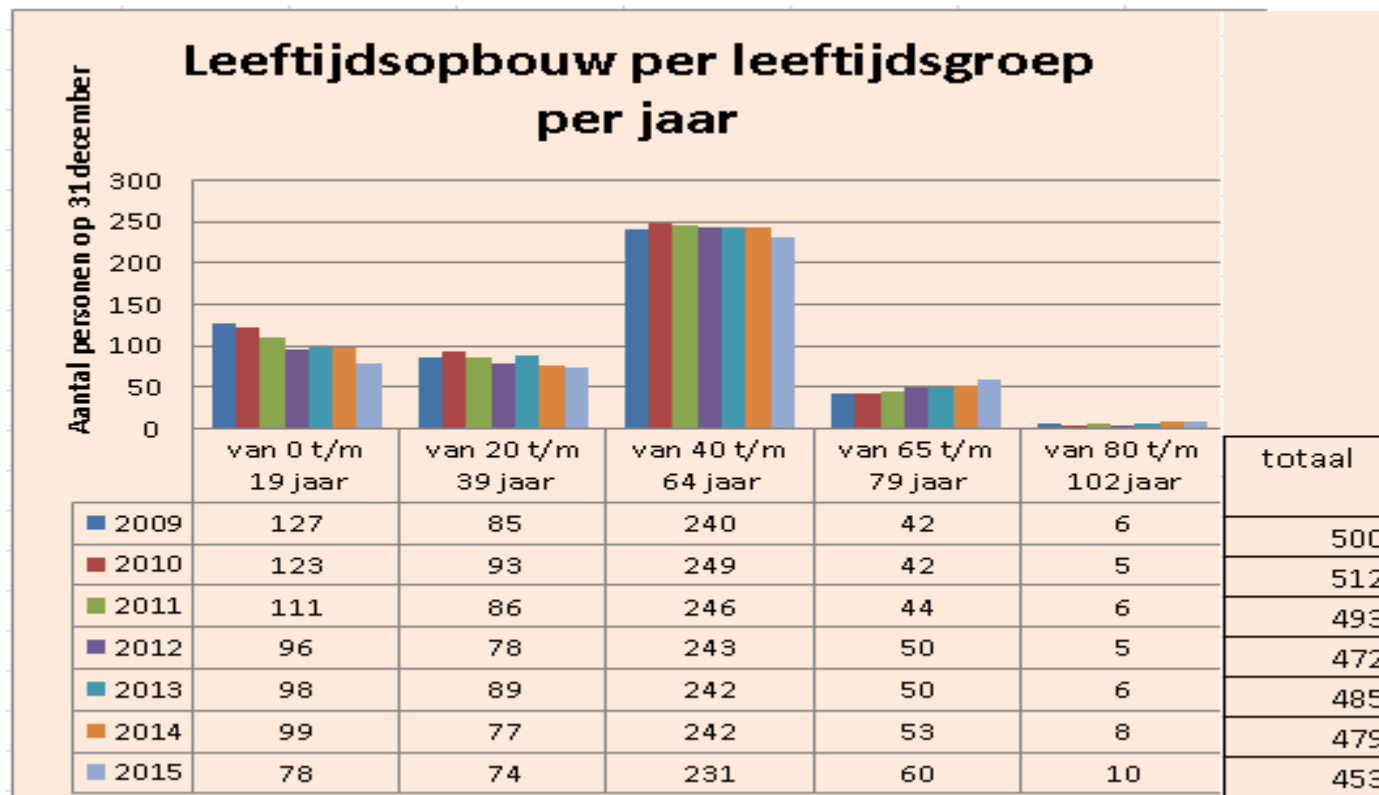
Nieuw Scheemda

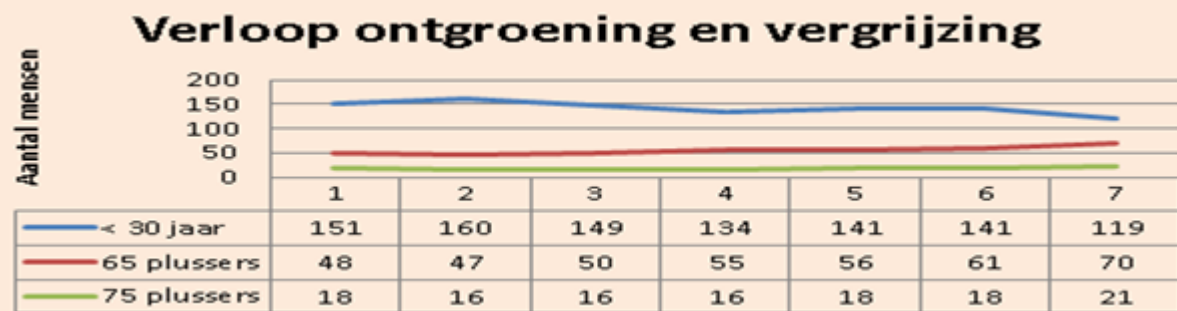
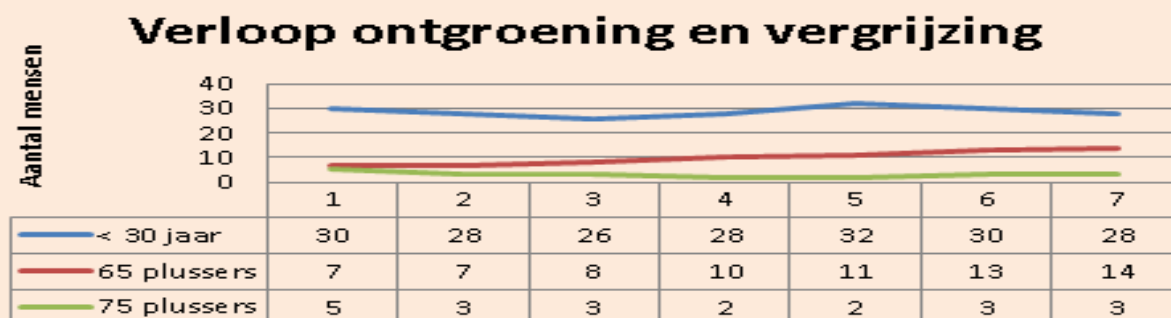
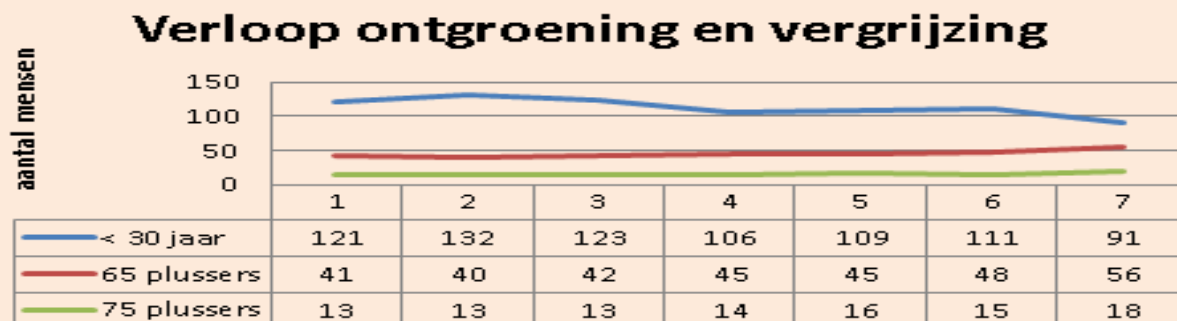


't Waar



Nieuw Scheemda/'t Waar





SPEER- EN ACTIEPUNTEN WOONVISIE

DIE NIEUW SCHEEMDA & T WAAR RAKEN

- Niet toevoegen van woonruimte. Dit conform afspraken Regionaal prestatiekader Oost-Groningen d.d. 31-01-2014. Dit betekent richten op saldo nul: evenveel woningen onttrekken als toevoegen.
- Meer transformeren en investeren in bestaand bezit stimuleren, zowel door particulieren als corporaties. Hiervoor zullen van bestaande subsidiemogelijkheden gebruik worden gemaakt, zoals via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (Svn) en worden andere mogelijke subsidies onderzocht, bijvoorbeeld via “Gronings Gereedschap”.

Overige aandachtspunten uit de woonvisie

- Aandacht voor historie, weidse polders, onbelemmerd uitzicht en heldere sterrenhemel
- Nadruk ligt op het vergroten van de aantrekkelijkheid van de bestaande woningvoorraad en woonomgeving voor bewoners en nieuwe inwoners.
- Stimuleren en faciliteren van inwonersinitiatief
- Aanpak slechte woningen is noodzakelijk voor behoud leefbaarheid
- Betrekken van inwoners en organisaties voor besluitvorming en korte lijnen met bewonersorganisaties/Dorpsbelangen

Toekomstvisie

Voorkeur inbreiden of herontwikkelen
Bestaande voorraad up-to-date houden, dus
maatregelen bij leegstand en verpaupering

Prestatiekader

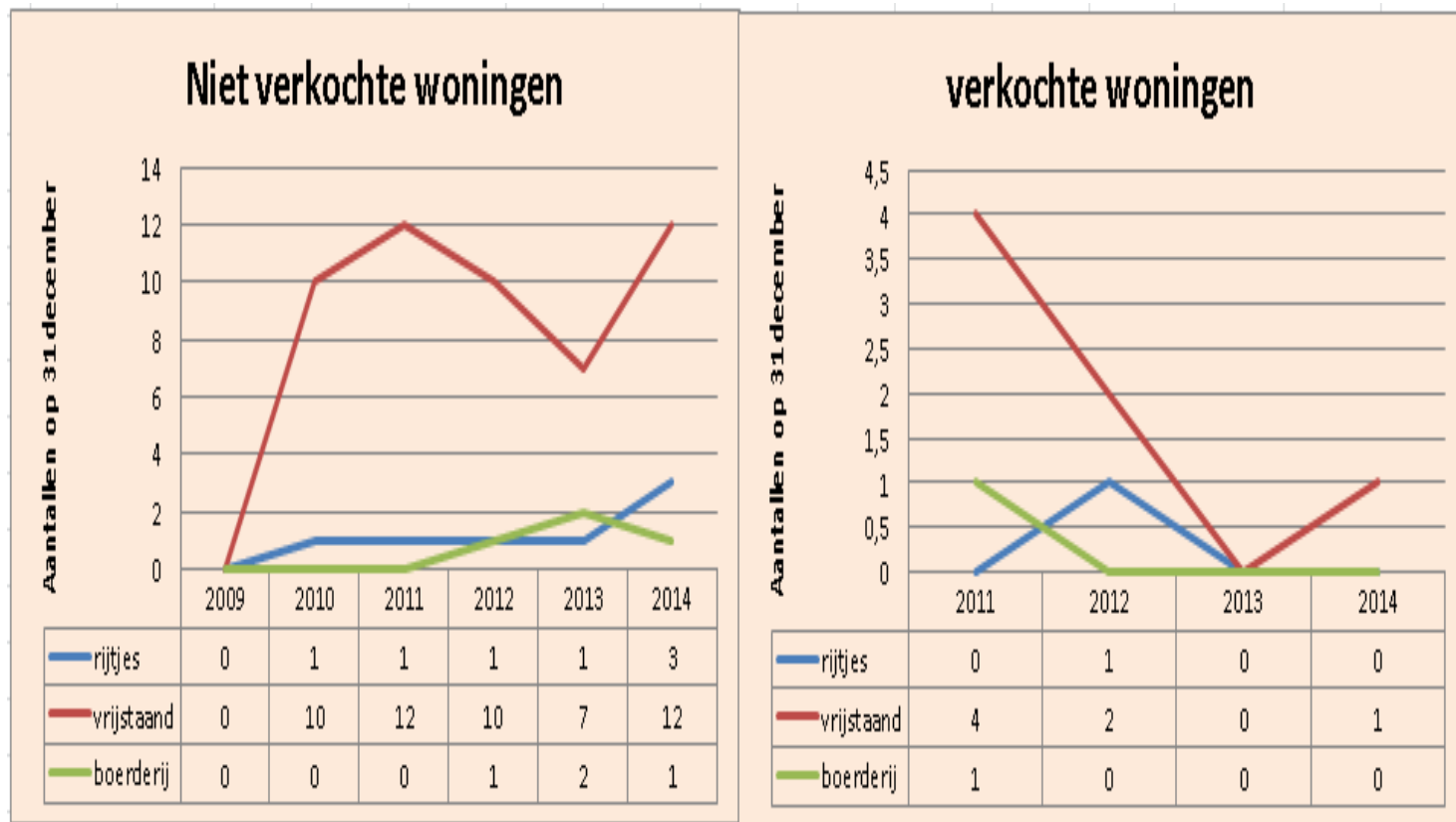
Richten op verbetering, verdunning en
vernieuwing van bestaande woningvoorraad

Beleid

Beleidsregels omtrent intrekken
omgevingsvergunningen (Na drie jaar vervalt
woonbestemming.)

AANTAL WONINGEN	totaal	huur				koop		
	totaal	acantus	gron.huis	woonzorg	mooiland	totaal	% huur	% koop
Bad Nieuweschans	744	193			18	533	28	72
Beerta	1022	301		76	33	612	40	60
Blauwestad	159					159	0	100
Drieborg	199	44				155	22	78
Finstervolde	1071	256			10	805	25	75
Heiligerlee	635	148			15	472	26	74
Midwolda	941		170	20	18	733	22	78
Nieuw Beerta	115	5				110	4	96
Nieuw Scheemda	165	16			10	139	16	84
Nieuwolda	648		134	15	10	489	25	75
Oostwold	682		115		18	549	20	80
Oudezijl	19					19	0	100
Scheemda	2338	538	12	205	20	1563	33	67
t Waar	58					58	0	100
Westerlee	606	96			14	496	18	82
Blauwestad Winschoten	49	1				48	2	98
Bomenbuurt Winschoten	1329	410				919	31	69
Centrum Winschoten	2492	582		75	35	1800	28	72
Parkwijk / Kloostervallei Winschoten	1672	294				1378	18	82
Zeeheldenbuurt / Bloemenbuurt Winschoten	1613	468		116		1029	36	64
Zuid Winschoten	1844	438		100	108	1198	35	65
totaal	18401	3790	431	607	309	13264	28	72

Nieuw Scheemda

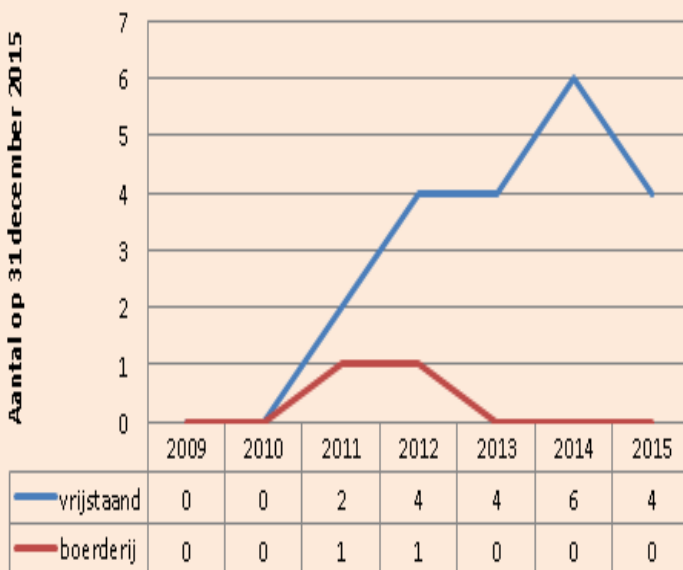




't Waar

Niet verkocht

Aantal op 31 december 2015



Verkocht in 2015

