

# Woningbezit Nieuw Scheemda / 't Waar

2016



Voel je thuis

# Missie Acantus

## Onze missie

- 'Voel je thuis' : mensen in ons werkgebied helpen aan goede en betaalbare huurwoningen in een plezierige woonomgeving.
- Wonen staat voor gemak en comfort, voor veiligheid en gemeenschapszin, in de straat, de wijk en in de buurt.
- Wonen en Zorg : We streven naar samenwerkingsverbanden met gemeenten en professionals in zorg en welzijn om onze klant goed te bedienen.

# Woningbezit Acantus Nieuw Scheemda



Karspellaan  
1 t/m 9 (5)



Kerkwijk  
24 t/m 34 (6)



Kerkwijk  
6 en 8 (2)



Oude Diepje  
16 en 18 (2)



Kerkwijk  
16 (1)

# Mutaties woningen Nieuw Scheemda

Tabel: Verhuringen afgelopen 5 jaar

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Aantal woningen op 31 december	16	16	16	16	16	16
Aantal verhuringen	2	3	1	0	0	1
Aantal opzeggingen	1	2	1	1	1	0
Mutatiegraad op basis van verhuringen	13%	19%	6%	0%	0%	6%
Mutatiegraad op basis van opzeggingen	6%	13%	6%	6%	6%	0%

# Toewijzing woningen

## Woning toewijzing per 1 januari 2016

- Woningtoewijzing aan de hand van lotingmodel
- Per 1 januari 2016 toewijzen op inkomen en huurprijs
- Lagere huurprijs door:
  - Aanpassing woningwaardering op basis van de WOZ-waarde
  - Aanpassing streefhuren beleid

# Passend toewijzen

Tabel: toewijzen op inkomen en huurprijs

Huishouden	Maximaal jaarinkomen	Maximale kale huurprijs
1-persoonshuishouden	€ 22.100	€ 586,68
2-persoonshuishouden	€ 30.000 (€ 30.500 bij AOW)	€ 586,68
3 of meerpersoonshuishouden	€ 30.000 (€ 30.500 bij AOW)	€ 628,76
Alle huishoudens	€ 35.739	€ 710,68



# Prioriteiten in 2016

Acantus heeft 3 belangrijke doelen

- Definitieve keuzes maken voor ons woningbezit
- Prestatieafspraken maken met Gemeenten en Huurdersorganisaties
- Onderhoudskosten en bedrijfskosten verlagen

# Keuzes woningvoorraad

## Ontwikkelingen op de woningmarkt

- Vergrijzing
- Krimp
- Ontgroening

De woningvoorraad terugbrengen van 13.000 -> 10.000 woningen

## Toekomstbestendig maken van de woningvoorraad door

- Verbouwen
- Verkopen
- Verdunnen
- Vernieuwen



# Wat betekent dat voor Nieuw Scheemda / 't Waar?

??????