

Bijeenkomst Mooi Wonen! op 30 mei 2016

Aanwezig: 15 inwoners van Nieuw Scheemda – 't Waar, Erma Tibben (woningcorporatie Mooiland), Henriëtte Hutteman (woningcorporatie Acantus) en Ali Dammer (Gemeente Oldambt), zes leden van bestuur Dorpsbelangen en de vier leden van de werkgroep Mooi Wonen!

Opening door voorzitter Natasja, ze vertelt de bedoeling van deze avond: inwoners inlichten over de huidige situatie, het beleid en visie van de gemeente en woningcorporaties en vervolgens aan de hand van een presentatie van de werkgroep Mooi Wonen! met elkaar bespreken hoe we als dorpen hierop inspelen.

De gemeente en de woningcorporaties geven vervolgens een presentatie (te vinden op de dorpswebsite). In het kort:

- Het aantal inwoners in onze dorpen is de afgelopen jaren met ongeveer 10% gedaald. Daarmee zijn we koploper in krimp in gemeente Oldambt.
- I.v.m. deze krimp ligt bij de gemeente de nadruk op het vernieuwen van bestaande panden en vooral op de aanpak van slechte woningen. Hierover communiceert de gemeente met de eigenaar. De focus ligt op dit moment op de panden in zeer slechte staat. Als de eigenaar besluit een bouwval te slopen, kan er subsidie gegeven worden als de woonbestemming eraf gaat.
- Acantus is terughoudend om nieuw te bouwen in kleine kernen met krimp.
- Het beleid van Acantus is in te krimpen op de woningvoorraad. Woningen worden verkocht of gesloopt als ze zo slecht zijn dat ze niet meer rendabel opgeknapt kunnen worden.
- Het nieuwe woonplan (gemeente) heeft als uitgangspunt: als mensen een goed plan hebben, is alles bespreekbaar.
- Mooiland verhuurt verspreid over heel Nederland woningen met als grootste aandachtsgebied Brabant en Gelderland. In Nieuw Scheemda heeft de corporatie slechts acht woningen in de verhuur. Door bezuinigingen en organisatieveranderingen zijn de lijnen langer geworden.
- Leefbaarheid (wonen zonder overlast, onderhouden tuinen) is een belangrijk speerpunt voor Mooiland.

Opmerkingen/vragen vanuit de inwoners:

- Kan de gemeente niet meer doen aan handhaving, niet alle mensen zijn aan te spreken door de inwoners. Ali licht toe dat de gemeente als mensen een verzoek tot handhaving doen, hiermee aan de slag moet. Maar daadwerkelijk ingrijpen, anders dan als de veiligheid in het geding is, doet de gemeente Oldambt niet.
- Kan de gemeente een voorbeeld nemen aan een gemeente als Vlagwedde of Bellingwedde? Daar gaat de gemeente veel actiever om met situaties als het afgebrande pand op 't Waar. Worden de richtlijnen van VROM anders geïnterpreteerd? 'De richtlijnen worden overal gelijk geïnterpreteerd. Vlagwedde en Bellingwedde hebben beide een experiment op het gebied van de aanpak verpauperde panden. Hiervoor hebben die gemeenten extra geld gereserveerd. De gemeente Oldambt heeft geld gereserveerd voor subsidie voor de sloop van een aantal panden, maar nog niet voor het opknappen van verpauperde panden', aldus Ali.
- Ali geeft aan dat als het dorp met een plan komt, de gemeente meer kan faciliteren. We kunnen meer doen voor hetzelfde geld, als dorp.
- Wat te doen met klachten bij de woningcorporaties? Altijd schriftelijk doen, dan wordt de klacht geregistreerd en moet men ermee aan de slag.
- De inwoners geven aan dat Mooiland niet op klachten e.d. reageert, ook niet als het schriftelijk gebeurt en via de officiële lijnen gaat. De mensen van Karspellaan krijgen het e-mailadres van Erma om direct met elkaar in contact te komen. We hopen dat deze route goed gaat werken.

- Wat voor de inwoners belangrijk is dat de woningcorporaties een vinger aan de pols houden als mensen een rommel van hun omgeving of tuin maken en dat ze kritisch kijken naar nieuwe huurders.
- Ali, Henriëtte en Erma worden hartelijk bedankt voor hun inbrengen en verlaten het overleg.

Presentatie van de werkgroep Mooi Wonen! , zie bijlage.

Visie Dorpsbelangen/werkgroep Mooi Wonen!

- De krimp in aantal inwoners is een feit .
- We willen voorkomen dat onze dorpen (extra) leeglopen omdat ze onaantrekkelijk zijn/worden, door verkrotte panden, lang leegstaande panden of verrommeling om het huis heen.
- Liever slopen dan leegstand
- We zetten ons in voor het algemene belang van de dorpen (niet voor individuele belangen).
- Nieuwbouw is alleen interessant als het financieel haalbaar is, er sprake van inbreiding is en de omgeving ervan opknapt.
- We waken voor 'bouwen voor leegstand'.

Opmerkingen:

- Alle aanwezigen vinden het van belang dat de dorpen er aantrekkelijk uit zien, dat we verpauperde panden en verrommeling aanpakken en willen hier aan meewerken.
- Opmerking is wel dat bewoners als ze het kunnen (betalen) zelf iets moeten doen; als mensen niet in staat zijn dat te doen, dan wil men hulp bieden.
- Sommige inwoners geven aan dat de waarde van hun huis gedaald is als gevolg van de verpauperde omgeving, potentiële huurders haken af als ze op troep uitkijken, zoals bij het leegstaande pand van 'Boon'/Kerkwijk.
- Men geeft aan dat men liever meer WOZ betaalt en dat de huizen meer waard zijn, dan andersom.
- Een van de inwoners vertelt dat het verpauperde pand op Katerslaantje afgebroken zal worden, er komt nieuwbouw.
- Van het verpauperde pand aan de Hamrikkerweg (Dreibörgje 88-90) wordt nr. 88 opgeknapt. Dat vinden aanwezigen fijn omdat het een oud beeldbepalend pand is.
- Hiermee rekening houdend, geven de inwoners als belangrijkste pijnpunten aan:
 - Afgebrande pand op 't Waar, Hoofdweg 34.
 - Voormalig kerkje/garage aan Hamrikkerweg, perceel 39.
- Het pand Hamrikkerweg 36 (voormalig 't Schoevertje), wordt als aandachtspunt genoemd. Als eerste huis binnen de bebouwde kom van het dorp is het nu geen visitekaartje.
- Op dit moment lijken we sneller te gaan dan de gemeente, wat komt erbij kijken als burgers inderdaad mee willen doen? Is dat mogelijk of zijn er te veel regels en procedures? Moeten we daar gezamenlijk door heen?
- Werkgroep communiceren in NieuwSwaar, website en op Facebook.

Vervolg

De werkgroep gaat/blijft aan de slag met de belangrijkste punten zoals bovengenoemd. Omdat het zo moeizaam gaat met het pand op 't Waar is de vraag of het kerkje niet eenvoudiger is. De werkgroep zal dit bespreken met de gemeente.

Verder zijn alle ideeën voor verdere aanpak van onze dorpen van harte welkom, in het overleg en in de 'nazit' kwamen onderstaande ideeën al langs.

- Het herinrichten van gebied pand Boon en het terrein er achter met duurzame woningen, zoals bij Finsterwolde is gedaan, óf nog verdergaand een ecologische woonvorm opzetten
- Herinrichting gebied afgebrande pand 't Waar met duurzame woningen

- Opknappen huurhuizen Kerkwijk
- Slopen deel huurhuizen Kerkwijk en opnemen in project duurzame woningen
- Eenmalige opruimactie van puin/rommel in tuinen
- etc.

De werkgroep ontvangt graag voorstellen, waarbij het belangrijk is dat alle inwoners die het betreft betrokken worden. De werkgroep kan een plan van aanpak maken, achter subsidies aan, maar alleen als het realistische plannen zijn, in de zin dat er daadwerkelijk mensen zijn voor de nieuwe huur- of koopwoningen of die willen opknappen. Begin met elkaar erover te praten, wat leeft er onder de mensen? Hoe meer mensen achter een plan staan hoe beter.

Over een paar maanden (september) organiseert de werkgroep Mooi Wonen! een vervolgbijeenkomst.